



## Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Præstø den 27. februar 2022

### Høring vedrørende nedrivningstilladelse – Dyremarken 11, Roneklint, 4720 Præstø.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn vil opfordre til at hovedbygningen fra 1915 bevares og integreres i et nyt byggeri og, at der gives tilladelse til nedrivning af de øvrige bygninger.

Det er en tidstypisk, gedigen hovedbygning fra 1915, som fortæller historien om landbruget på Jungshoved.

Lad os også rette opmærksomheden mod hensyn til miljøet. Mange analyser viser, at det er langt at foretrække at bevare i stedet for at rive ned og bygge nyt. Klimabelastningen er alt for høj ved nybyggeri. I den forbindelse kan vi henvise til nedenstående to undersøgelser:

Rapport (oktober 2020) udarbejdet af Rambøll for partnerskabet Renovering på Dagsordenen viser, ”at bygherrer bør overveje at renovere frem for at rive ned og bygge nyt. Det er nemlig langt mindre belastende for klimaet, og der er totaløkonomiske besparelser at hente”.

I en LCA-forskning (livscyklusvurdering) af Det Kongelige Akademi og DTU bekræftes det at: *”Restaurering af et bindingsværkshus er mere klimavenligt end renovering eller nybyggeri trods et varmetab. Selv om varmetabet bliver større ved en nænsom restaurering af et bindingsværkshus fra 1887 på Bornholm end ved en gennemgribende renovering, er det over både en 50-årig og 100-årig periode alligevel mere klimavenligt – fordi materialerne er langt den største klimasynder. Det skyldes blandt andet, at det renoverede hus kræver større udskiftning af materialer undervejs, fordi for eksempel træ- og aluminiumsvinduer med energiruder holder kortere tid end originale trævinduer med forsatsrude. Det konkluderer et nyt studie mellem Det Kongelige Akademi og DTU”.*

Vores konklusion er derfor, at af hensyn til miljøet og historien på Jungshoved, skal der ikke gives nedrivningstilladelse til hovedbygningen.

Med venlig hilsen

Karen Margrethe Olsen

Formand for Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn.



## **Bevaringsforeningen for Præstø og omegn**

---

*formand Karen Margrethe Olsen  
Torvet 13  
4720 Præstø  
23.11.09.84/55.99.26.14  
karenmargrethe@dbmail.dk*