



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

9. oktober 2023

Lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej

Hermed fremsendes Bevaringsforeningen for Præstø og Omegns hørings svar:

Det er med stor forundring, at vi har gennemlæst lokalplan forslaget, der har til formål at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for en parcelhus-bebyggelse med i alt 22 parceller i tilknytning til landsbyen Lundegård.

Det areal, der udstykkes, er beliggende i landzone og er ikke omfattet af Kommuneplanen for 2022-2034.

Der er på nuværende tidspunkt jf. Lokalplan n. 51 for Lundegård eksisterende ubebyggede grunde i Lundegård, ligesom der i Præstø på Antonibakken fortsat er et større antal grunde, som ikke er solgt. Der er derfor intet påtrængende behov for den planlagte udstykning.

Det er foreningens bestemte opfattelse, at en eventuel udstykning skal vente til, at der er udarbejdet en samlet overordnet plan for byudvikling af området mellem Præstøs nuværende bebyggelse langs Rødegård Søpark og landsbyen Lundegård.

Det er også vores klare opfattelse, at den fremlagte lokalplan ikke har de byplanmæssige og klimamæssige kvaliteter, der i dag må sættes som minimum for kommende lokalplaner her i vores kommune. Lokalplanernes klimaaftryk skal tages meget mere alvorligt end, der her er lagt op til.

Det er ikke nok at bruge ordene "grønt" og "bonusvirkning". Det er useriøst, og det er i denne lokalplan-sammenhæng ikke ordene, der skaber, men alene planernes byplanmæssige og landskabsarkitektoniske kvaliteter - her er der iøjnefaldende mangler.

På det grundlag må vi opfordre til at lokalplan nr. L 04.08.01 ikke vedtages.

Med venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn