



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Præstø den 4. september 2020

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn hilser byggeriet på foreningshavnen velkomment. Pladsen trænger til et løft og det vil give foreningerne tiltrængte klublokaler.

Området fortjener et byggeri, skræddersyet til områdets karakter og særpræg, tilpasset i såvel højde som drøjde og placering. Vi er derfor glade for at forslaget indeholder et enkelt og traditionelt byggeri i træ. Det passer fint til området.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har imidlertid følgende forslag til forbedring af lokalplanforslag R 16.01.92 Foreningshavnen i Præstø.

Højden:

Lokalplanen tillader byggeri i en højde med lysthusenes gulve. Lygtepælene langs asfaltvejen, er ca. 4,5 m. høje og ligger under gulvene i lysthusene. På grund af, at der stilles krav om at der bygges i min. kote 2,5 vil der således blive tale om byggeri, som er betydeligt HØJERE end lygtepælene. Et byggeri af en sådan størrelse vil virke meget dominerende fra såvel vandsiden som Fjordstien.

Det vil betyde at man skal helt ud på det yderste af broerne for at ane tagene af lysthusene. På en tur på havneområdet, vil lysthusene ikke kunne ses bag byggeriet. Det synes vi er synd. Fra stien oppe ved lysthusene vil byggeriet dække en meget stor del af vandoverfalden ud over fjorden. Netop disse udsigter ind mod øen og ud over vandet er en stor herlighedsværdi ved Præstø og havneområdet og bør derfor ikke ødelægges.



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Såvel stregtegnning på side 10 og 11 og ”foto” på side 28 og 29 er direkte misvisende for så vidt angår højden. At høringsmaterialet indeholder misvisende illustrationer og billedmateriale synes vi er kritisabelt.

Vi foreslår derfor at der bygges væsentligt færre bygninger på området og at arealerne ved stationen tages i brug til foreningsbyggeri. ”Pouls værkstedbygning” ved iskutteren kan også inddrages til foreningsbrug.

Bygningskroppene

Gående langs Fjordstien vil opleve et massivt og højt byggeri mod vandet og derfor få fornemmelsen af at de går i en korridor. Kig til vandet er en stor herlighedsværdi, som mange nyder hverdag på deres tur ad Fjordstien. Hver gavl, eller modul, er 4,2 meter. På alle tegninger fremgår det at 4 huse bygges sammen. Det betyder at hver bygningskrop bliver 17 meter. Sådanne massive bygningskroppe er der to af. Det er simpelthen for massivt i dette område.

Vi foreslår derfor at § 5.18 ændres således at der står: Der må maksimalt ligge to gavle ved siden af hinanden, inden der skal indføres en slip mellem bygningskroppene.

Farve

Vi forstår, at den sorte farve er valgt fordi det gør byggeriet mindre ”synligt” når bygningerne betragtes på afstand. Et alternativ kunne være, at træværket bliver behandlet med tjære med ren trætjære. Tjære med ren trætjære giver overfladerne en brun ’træfrave’ først og med tiden vil bygningerne gråne indtil de får en ny gang tjære. Og så hører tjære jo til på en havn. Svenskrødt kan også være en mulighed.

I § 5.7 ændres ”fremstår sort” til, at beklædning skal være i træ og behandles så den fremstår i tjære med ren trætjære eller svenskrødt.



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Materialer

Vi mener at hele byggeriet skal være i træ.

I §5.8 slettes derfor: ”alternativt i rå alu-rammer”

Offentlig adgang

I § 7.2. står der “at der skal være adgang til offentlige færdsel langs kysten”. Det er godt. Vi gør imidlertid opmærksom på at der ingen steder ifølge de tegnede planer er afsat et stiforløb.

Parkeringspladser

§ 7.3 omhandler parkering og bådopbevaring. Vi gør opmærksom på at lokalplanforslaget ikke indeholder tilstrækkelige parkerings- eller bådopbevaringspladser.

Slæbestedet

Lokalplanforslaget betyder at det bliver meget vanskeligt, for ikke at sige umuligt, for besøgende at bruge slæbestedet til at sætte både i vandet fra. Der er ikke tilstrækkeligt plads til at biler med anhængere på området kan manøvrere.

Dette var ordene.

Med venlig hilsen

Karen Margrethe