



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Den 26. juni 2023

Planklagenævnet
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

Klage over Vordingborg Kommunes dispensation fra lokalplan C 16.00.01 Præstø bymidte

På vegne af bevaringsforeningen for Præstø og omegn skal jeg hermed indbringe for Planklagenævnet Vordingborg Kommunes afgørelse af 16. juni 2023, hvormed der meddeles dispensation fra lokalplan C 16.00.01, Præstø bymidte til opførelse af en udestue af glas ved en eksisterende cafe, med påstand om, at dispensationen er i modstrid med bestemmelserne i Planlovens § 19, stk.1.

Den 16. juni 2023 meddelte Vordingborg kommune dispensation fra lokalplan 16.00.01 Præstø bymidte til opførelse af en udestue som tilbygning på en eksisterende cafe på ejendommen Havnepladsen 4, 4720 Præstø Bymidte. Den eksisterende cafe planlægges udvidet med en 80m² stor glasbygning med vægge og tag af glas. Bebyggelsesprocenten overskrides, men det fremgår ikke af materialet, hvor høj bebyggelsesprocenten bliver, materialet er således mangelfuldt på dette område.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser:

- 4cd.1: Bebyggelsesprocenten i delområde C er 40 for den enkelte matrikel.
- 6cd.3: Område C og D skal følge § 6b Bebyggelsens udformning, anden eksisterende bebyggelse. (Kommunens bemærkninger: Ny bebyggelse i område C skal have havnekarakter, der afspejler funktioner til drift af havnen eller havnerelaterede aktiviteter. Nybyggeri skal medvirke til at bevare og styrke



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

stemningen i skudehavnen omkring de eksisterende pakhuse, Toldboden og det øvrige havnebyggeri.)

- 7cd.1: Ydervægge i område C skal udformes med lodret træbeklædning 1 på 2 eller som pudsede og kalkede facader. Facadefarver skal følge farver for anden eksisterende bebyggelse for delområde C, D, E og F jf. bilag 9.
- 7cd.2: Tage i område C og D skal tækkes med røde tegltagsten, tagpap eller sort eternit.

Efter Planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens formål og principper. Lokalplan C 16.00.01 formål er fastlagt i § 1. Det fremgår heraf, at lokalplanen overordnede mål er at sikre:

- at sikre bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer og købstadsmiljøet som helhed
- at sikre fleksible anvendelses- og udviklingsmuligheder for detailhandel, kultur og fritid, herunder leg og sundhed
- at fastlægge bebyggelsens placering og ydre fremtræden

Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent, og bebyggelsens udseende er resultatet af en afvejning mellem de tre nævnte formålsbestemmelser om hhv. bevaring af et kulturmiljø og hensynet til anvendelses- og udviklingsmuligheder og ydre fremtræden.

Dispensationen til opførelse af en glasbygning er i forhold til lokalplanens bestemmelser om facade og tag en så vidtgående afvigelse fra denne afvejning mellem beskyttelses- og udviklingshensyn, som finder udtryk i lokalplanens bestemmelser om facade og tag, at dispensationen ikke er i overensstemmelse med planens principper.

Vordingborg Kommunes afgørelse af 16. juni 2023, hvormed der meddeles dispensation fra lokalplan C 16.00.01, Præstø bymidte til opførelse af en udestue på eksisterende cafe, bør derfor ophæves.



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Bevaringsforeningen for Præstø og omegn skal i den forbindelse anmode om, at denne klage gives opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Karen Margrethe Olsen