

Præstø den 27. oktober 2020

Hørings svar vedrørende udskiftninger af vinduer Torvet 4 4720 Præstø.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn mener ikke, at der skal gives tilladelse til at isætte vinduer i Torvet 4 som ikke lever op til den gældende lokalplan.

Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde A - det område i Præstø med flest bevaringsværdige bygninger og flest fredede bygninger. Der er således tale om et helstøbt kulturmiljø. For netop at sikre en bevaring af kulturmiljøet, er lokalplanens bestemmelser for området restriktive.

Lokalplanens bestemmelser for Torvet 4 er helt klare. I § 6a.7 står at "vinduer skal udføres i træ med kitfals og som enkeltglas eller med koblede rammer og skal have ruder i plant glas."

§ 6a.7 er en paragraf som regulerer bygninger, der ikke er bevaringsværdige. Det er således **ikke** et argument, at fordi ejendomme ikke er bevaringsværdig bør der gives tilladelse til at isætte vinduer der ikke lever op til lokalplanens krav.

Ejer skal have stor ros for at udskifte de nuværende vinduer, men at tillade vinduer, der ikke lever op til lokalplanens krav vil været en fejl, både af hensyn til ejendommen, men også fordi det vil skabe en uheldig præcedens og dermed undergrave lokalplanens regler for delområde A.

Efter istandsættelse af bygningen, herunder udskiftning af vinduer, der følger lokalplanens klare bestemmelser, vil Bevaringsforeningen forslå at ejendommen SAVE-vurderes. Den vil formentlig kunne opnå en højere save-vurdering end den fik tilbage i 2014.

Bevaringsforeningen vil gerne gøre opmærksom på, at alle undersøgelser peger på, at jo højere en SAVE-værdi en ejendom har, jo højere er dens værdi - og jo højere er værdien af de omliggende ejendomme.

Karen Margrethe Olsen
Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn
Torvet 13
DK-4720 Præstø
Tel. +45 23110984